

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **72** /BC-UBND

Hà Nội, ngày **09** tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO

Giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công cấp Thành phố tại kỳ họp thứ 11 HĐND Thành phố khóa XVI

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được các Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND Thành phố số: 07/BC-VHXX ngày 03/3/2023 của Ban Văn hóa - Xã hội; 12/BC-BĐT ngày 07/3/2023 của Ban Đô thị; 16/BC-KTNS ngày 07/3/2023 của Ban Kinh tế Ngân sách về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố.

Sau khi nghiên cứu, UBND Thành phố báo cáo giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung về hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của các dự án đầu tư công cấp Thành phố theo đề nghị của các Ban của HĐND Thành phố (*chi tiết tại các Phụ lục 1,2,3 đính kèm*).

Ủy ban nhân dân Thành phố kính báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các Ban của HĐND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- VPUB: CVP, các PCVP, các phòng chuyên viên;
- Lưu: VT, ĐT.

(để báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Đức Tuấn

HC



PHỤ LỤC 1

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về hồ sơ trình duyệt phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ họp thứ 11 HĐND Thành phố khóa XVI

Lĩnh vực: Văn hóa xã hội

(Kèm theo Báo cáo số **72** /BC-UBND ngày **09/3/2023** của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
I	Dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư		
1	Dự án nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên	(1) Dự án nằm trong danh mục 24 dự án chưa phê duyệt chủ trương đầu tư với dự kiến nguồn vốn bố trí cho các dự án là 4.501,9 tỷ đồng. Tuy nhiên, theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố dự án có nhu cầu bổ sung vốn trong giai đoạn 2021-2025 là 103,5 tỷ đồng, nhu cầu bổ sung vốn sau năm 2025 là 103,5 tỷ đồng, dự án đề xuất thực hiện từ năm 2022 đến hết năm 2026. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phân bổ nguồn vốn của dự án trong giai đoạn 2021-2025 đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công.	(1) Nhu cầu vốn của Dự án nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên được tổng hợp vào Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 (nhu cầu bổ sung vốn trong giai đoạn 2021-2025 là 103,5 tỷ đồng, nhu cầu bổ sung vốn sau năm 2025 là 103,5 tỷ đồng) <i>chỉ là dự kiến</i>. Tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 01/3/2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội đã dự kiến cập nhật kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cho dự án là 255 tỷ đồng. Đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công.
		(2) Khu đất thực hiện dự án là khu đất đang sử dụng thuộc bệnh viện huyện, đề nghị làm rõ chi phí GPMB thực hiện dự án (dự kiến 15 tỷ đồng) cho các hạng mục cụ thể nào; làm rõ có các hạng mục lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hay không. Công tác quản lý của Bệnh viện và Sở Y tế Hà Nội đối với	(2) Theo văn bản số 1824/UBND-TCKH ngày 26/8/2022 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư ngày 13/02/2023, UBND huyện Phú Xuyên báo cáo hiện trạng các hạng mục cần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau: - Tổng diện tích khuôn viên Bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên có diện tích là: 21.630 m² và đã được cấp giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 043391 do Sở Tài chính vật giá tỉnh Hà Tây ký ngày 25/11/2002. Trong khuôn viên bệnh viện đa khoa huyện Phú Xuyên tồn tại khu tập thể Bệnh viện có diện tích khoảng 2.500 m²

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		các hạng mục trên. Đề nghị lưu ý việc dự kiến các khoản mục chi phí của dự án phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, không được để xảy ra thất thoát, lãng phí.	được hình thành từ những năm 1966, hiện tại có 06 dãy nhà cấp IV đã hư hỏng nặng và có 08 hộ gia đình đang sống tại khu tập thể đều là cán bộ về hưu của Bệnh viện chưa có chỗ ở cố định, vẫn đang ở tạm tại khu tập thể bệnh viện với diện tích 416 m². - Với thực trạng nêu trên, UBND huyện Phú Xuyên báo cáo sẽ chỉ đạo các Phòng, ban liên quan, phối hợp với Bệnh viện để điều tra khảo sát, thực hiện công tác GPMB theo đúng quy định hiện hành. Ngoài ra, tại văn bản số 6340/STNMT-DKTKĐĐ ngày 26/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến “<i>Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về đất đai đối với Bệnh viện đa khoa Phú Xuyên được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội (trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội) và trên địa bàn các địa phương khác (trang thông tin Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai): đến thời điểm hiện nay, đơn vị chưa có vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn toàn quốc</i>”. Tổng mức đầu tư Dự án (trong đó bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng) chỉ là dự kiến và sẽ được chuẩn xác trong giai đoạn lập và phê duyệt Dự án. UBND huyện Phú Xuyên có trách nhiệm rà soát, thực hiện công tác hỗ trợ di dời/GPMB theo đúng quy định pháp luật hiện hành, không được để xảy ra thất thoát, lãng phí.
2	Đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa Đống Đa	(1) Theo văn bản số 3179/QHKT-NĐ ngày 22/7/2022 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, khu đất thuộc quy hoạch phân khu đô thị H1-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất thuộc ô quy hoạch ký hiệu E2/CCDT4 xác định là chức	(1) Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/7/2016 tổng diện tích khu đất là 12.136,7m². Hiện nay, chỉ tiêu số giường bệnh Sở Y tế đang giao cho BV đa khoa Đống Đa là 290 giường bệnh. chỉ tiêu diện tích đất/giường bệnh đang là 41,85m²/giường. - Theo TCVN 9212:2012 và TCVN 4470:2012 về tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện đa khoa, đối với các bệnh viện đa khoa khu vực quy mô nhỏ (từ 250 đến 350 giường bệnh), diện tích sàn xây dựng bình quân từ 90-100m²/giường bệnh, diện tích đất tối thiểu 2,5ha.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HDND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		năng đất công cộng đô thị (bệnh viện); đối với các bệnh viện được phép giữ lại, không phải di dời từng bước chuyển đổi thành cơ sở nghiên cứu chất lượng cao phục vụ nhu cầu dân cư khu vực; với yêu cầu không gia tăng giường bệnh và đảm bảo chỉ tiêu diện tích/giường bệnh tối thiểu 60m²/giường. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/7/2016 tổng diện tích khu đất là 12.136,7m², chỉ tiêu diện tích/giường bệnh với quy mô 290 giường bệnh đang là 41,85m²/giường. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phù hợp với định hướng quy hoạch, đảm bảo chỉ tiêu diện tích/giường bệnh theo phân khu đô thị H1-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 và định hướng phát triển Bệnh viện giai đoạn 2025-2030, định hướng năm 2040 là bệnh viện đa khoa tuyến Thành phố với thể mạnh đầu ngành truyền nhiễm và Lão khoa.	- Việc đầu tư xây dựng mới tòa nhà hành chính - nghiệp vụ kỹ thuật với quy mô đáp ứng 130 giường bệnh nhằm đáp ứng quy mô diện tích xây dựng bình quân/giường bệnh theo TCVN 9212:2012 nêu trên, không làm tăng giường bệnh so với số giường bệnh hiện có và chỉ tiêu giường bệnh Sở Y tế đang giao. - Tại mục 5.1.4, TCVN 9212:2012 về tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện đa khoa cũng quy định: <i>"Trường hợp diện tích đất xây dựng các bệnh viện trong đô thị không đảm bảo được quy định nêu trên, khuyến khích thiết kế bệnh viện hợp khối, cao tầng nhưng phải tuân thủ và đảm bảo đầy đủ chuyển hoạt động của bệnh viện"</i>. - Tại Văn bản số 5671/SYT-KHTC ngày 14/12/2022, Sở Y tế đã có ý kiến: <i>"Việc đầu tư dự án là cần thiết nhằm bổ sung diện tích sàn xây dựng phục vụ hoạt động chuyên môn, chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn, góp phần ổn định an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ; nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe y tế cho người dân"</i>. - Tại hồ sơ đề xuất xin ý kiến của các đơn vị, Sở Y tế đã đề xuất rõ về các chỉ tiêu quy hoạch và quy mô giường bệnh (290 giường). Tại văn bản số 5490/QHKT-ND ngày 08/12/2022, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có ý kiến: <i>"Việc Sở Y tế đề xuất dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Đống Đa tại khu đất số 192 phố Nguyễn Lương Bằng với các nội dung nêu trên cơ bản phù hợp định hướng về chức năng, mật độ xây dựng, số tầng cao theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 được duyệt và thông tin quy hoạch tại văn bản số 3179/QHKT-ND ngày 22/7/2022 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc"</i>. - Trong quá trình triển khai tiếp theo, Chủ đầu tư Dự án và Sở Y tế có trách nhiệm rà soát, nghiên cứu đề xuất phương án đầu tư, khai thác sử dụng các công trình xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa, nâng cấp và giao chỉ tiêu giường bệnh cho bệnh viện đảm bảo khớp nối đồng bộ, hoàn thiện không gian kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo diện tích tối thiểu 60m² đất/giường bệnh theo quy hoạch phân khu H1-3 được duyệt và các quy định

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			pháp luật có liên quan; phù hợp với mục tiêu đầu tư của Dự án: “Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Đống Đa nhằm nâng cấp cơ sở vật chất, đầu tư trang thiết bị đồng bộ đảm bảo yêu cầu công tác khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện đa khoa hạng 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao; Phát triển Bệnh viện giai đoạn 2025-2030, định hướng năm 2040 là Bệnh viện đa khoa tuyến thành phố với thế mạnh đầu ngành Truyền nhiễm và Lão khoa”.
		(2) Theo ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại văn bản số 5490/QHKT-ND ngày 08/12/2022, việc đề xuất xây dựng một số hạng mục công trình nằm trong chỉ giới đường đỏ, chưa đảm bảo khoảng lùi, khoảng cách an toàn theo quy chuẩn. Tại văn bản 501/SYT-KHTC ngày 13/02/2023 của Sở Y tế giải trình đối với nội dung trên sẽ phối hợp với Chủ đầu tư rà soát, cập nhật chỉ giới đường đỏ, đề xuất phương án đầu tư các công trình mới hoặc xây dựng cải tạo sửa chữa theo từng giai đoạn. Dự án chưa thỏa thuận với Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội để làm rõ trách nhiệm đầu tư trạm biến áp theo đúng quy định. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ cơ sở xác định quy mô của dự án để đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, quy định hiện hành đối với các nội dung nêu trên, đảm bảo tiết kiệm, tránh lãng phí.	(2) Về quy mô đầu tư Dự án đề xuất HĐND Thành phố phê duyệt: + Xây mới tòa nhà hành chính – nghiệp vụ kỹ thuật bao gồm 02 khối nhà được liên kết bởi nhà cầu nổi; mỗi khối bao gồm 06 tầng nổi có tổng diện tích sàn 6.900m²; 02 tầng hầm diện tích 3.500m², đáp ứng bố trí 130 giường bệnh. + Cải tạo, nâng cấp Trạm biến áp 2000KvA. + Cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải 300m³/ngày đêm. + Cải tạo, nâng cấp hệ thống khí y tế. + Đầu tư đồng bộ thiết bị xây dựng, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối, thiết bị y tế...theo quy định. - Về các nội dung giải trình: + Tổng mặt bằng bao gồm cả các công trình hiện có và công trình xây dựng mới. Hạng mục Công số 12 là công hiện trạng, không phải hạng mục xây dựng mới. + Về khoảng lùi công trình: sẽ được xác định cụ thể khi cập nhật chỉ giới đường đỏ (đã được cấp năm 2009) đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị H1-3 đã được phê duyệt; đảm bảo khoảng lùi, khoảng cách an toàn theo quy chuẩn. + Theo quy định, việc nâng cấp, bổ sung của hạng mục trạm biến áp thuộc trách nhiệm của ngành điện. Tuy nhiên, đối với các bệnh viện, việc đầu tư xây dựng các trạm biến áp rất quan trọng và cần thiết để đảm bảo hoạt động chuyên môn; do đó, đề nghị HĐND Thành phố chấp thuận phương án ngân sách Thành

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			phổ ứng trước để đầu tư và thực hiện hoàn trả theo Quyết định số 21/2012/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND Thành phố. Sau khi chủ trương đầu tư được duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm thỏa thuận với Tổng công ty điện lực thành phố Hà Nội về khả năng đầu tư, quy mô dự kiến đầu tư làm cơ sở lập báo cáo nghiên cứu khả thi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
		(3) Sở Tài chính đã có Quyết định số 1011/QĐ-STC ngày 01/12/2019 phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án nâng cấp Bệnh viện Đa khoa Đống Đa do Bệnh viện Đa khoa làm chủ đầu tư với giá trị quyết toán được duyệt là 103.362 triệu đồng. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành làm rõ, chi tiết các hạng mục đã được đầu tư theo quyết định trên, các hạng mục đã cải tạo sửa chữa từ các nguồn vốn khác và dự kiến đầu tư để đảm bảo không trùng lặp, lãng phí vốn đầu tư.	(3) Ngày 29/10/2010, UBND Thành phố phê duyệt Dự án Cải tạo, nâng cấp BV đa khoa Đống Đa với TMDT 107.542 triệu đồng với các hạng mục đầu tư: Cải tạo, nâng cấp: khu nhà A, nhà C, nhà D, nhà giặt mái bằng 01 tầng, nhà vệ sinh mái bằng 01 tầng, nhà đại thể, nhà căn-tin; hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà; xây mới bể nước ngầm, nhà xe; Đầu tư trang thiết bị y tế, thiết bị xây dựng... Tại Quyết định số 1011/QĐ-STC ngày 01/12/2019, Sở Tài chính phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án nâng cấp Bệnh viện Đa khoa Đống Đa do Bệnh viện Đa khoa làm chủ đầu tư với giá trị quyết toán được duyệt là 103.362 triệu đồng. Tuy nhiên, diện tích sàn xây dựng/giường bệnh hiện đang là 33m²/giường - không đảm bảo điều kiện theo tiêu chuẩn 9212:2012 và 4470:2012 (theo đó quy định: Đối với các bệnh viện đa khoa khu vực quy mô nhỏ từ 250 đến 350 giường bệnh, diện tích sàn xây dựng bình quân từ 90-100m²/giường bệnh). Việc đầu tư xây dựng mới tòa nhà hành chính - nghiệp vụ kỹ thuật với quy mô đáp ứng 130 giường bệnh nhằm đáp ứng quy mô diện tích xây dựng bình quân/giường bệnh theo TCVN 9212:2012 nêu trên là cần thiết. - Tại văn bản số 501/SYT-KHTC ngày 13/02/2023, Sở Y tế có ý kiến: “Bệnh viện đã rà soát các nội dung đầu tư tại Bệnh viện trong các năm gần đây, việc xây dựng mới khối nhà không nằm trong các hạng mục đầu tư trước đây”.
		(4) Dự án nằm trong danh mục 24 dự án chưa phê duyệt chủ trương đầu tư với dự kiến nguồn vốn bố trí cho cả dự án là 4.501,9 tỷ đồng. Tuy nhiên, theo	(4) Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho lĩnh vực y tế là 8.227,804 tỷ đồng, đến nay đã phân bổ chi tiết cho 13 dự án với số vốn 3.725,6 tỷ đồng (trong đó có 06 dự án đã phê chủ trương đầu tư), còn lại 22 dự án chưa được

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố dự án có nhu cầu bổ sung vốn trong giai đoạn 2021-2025 là 140 tỷ đồng, nhu cầu bổ sung vốn sau năm 2025 là 143.996 tỷ đồng, dự án đề xuất thực hiện từ năm 2022 đến hết năm 2025. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng phân bổ nguồn vốn của dự án trong giai đoạn 2021-2025 đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công.	phê duyệt chủ trương đầu tư, chưa phân bổ chi tiết với KH vốn 4.501,904 tỷ đồng; đảm bảo khả năng cân đối vốn cho Dự án. - Do Dự án Cải tạo, nâng cấp BV đa khoa Đống Đa có quy mô không lớn, nằm trên hiện trạng khu đất bệnh viện đang quản lý sử dụng, không phải GPMB, do đó tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất thời gian thực hiện dự án là từ năm 2023 đến năm 2026 để sớm hoàn thành công trình đưa vào khai thác sử dụng phục vụ công tác khám chữa bệnh của Bệnh viện, phát huy hiệu quả đầu tư. - Nhu cầu vốn của Dự án được tổng hợp vào Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 (<i>nhu cầu bổ sung vốn trong giai đoạn 2021-2025 là 140 tỷ đồng, nhu cầu bổ sung vốn sau năm 2025 là 143,996 tỷ đồng</i>) chỉ là dự kiến. Tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 01/3/2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội đã dự kiến cập nhật kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cho Dự án là 238 tỷ đồng, đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật Đầu tư công
3	Dự án Tu bổ, tôn tạo Nhà lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, huyện Thường Tín	Đề nghị làm rõ sự phù hợp đối với Quy hoạch chung xây dựng xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 đã được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 theo ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại văn bản số 266/QHKT-KHTH ngày 17/01/2023	- Về sự phù hợp quy hoạch của dự án: Tại Văn bản số 266/QHKT-KHTH ngày 17/01/2023, Sở Quy hoạch – Kiến trúc đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến của UBND huyện Thường Tín về sự phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Nghiêm Xuyên và các đồ án quy hoạch nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện Thường Tín. - Tại các Văn bản số 132/UBND-VHTT ngày 14/02/2023 và số 230/UBND-VHTT ngày 07/3/2023, UBND huyện Thường Tín có ý kiến: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 (tại Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND Thành phố) và quy hoạch chung xây dựng xã Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 (được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND huyện Thường Tín). Khu đất thực

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			hiện Dự án có chức năng sử dụng đất là đất di tích thuộc ô đất DDT có diện tích 3.663,96m ² .
4	Dự án Cải tạo, nâng cấp Nhà luyện tập và thi đấu Thể thao tại số 292 Lạc Long Quân	Đề nghị ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng làm rõ các hạng mục đầu tư để đảm bảo không trùng lặp đối với các hạng mục tại dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại quyết định số 7896/QĐ-UBND ngày 13/11/2017.	Tại Tờ trình số 105/TTr-SVHTT ngày 03/3/2022, Sở Văn hóa và Thể thao đề xuất đầu tư cải tạo, sửa chữa một số hạng mục Nhà xuất phát, Poton trọng tải, Cổng, tường rào, Nhà điều hành, nhà ở vận động viên để đảm bảo đầu tư đồng bộ tổng thể công trình; trùng với các hạng mục đã được đầu tư tại dự án Cải tạo, sửa chữa CLB đua thuyền phục vụ Đại hội TDTT toàn quốc lần thứ VIII năm 2018 (<i>Dự án đã hoàn thành và phê duyệt Quyết toán tại QĐ số 721/QĐ-STC ngày 25/01/2019 của Sở Tài chính, giá trị quyết toán dự án hoàn thành: 2.706 triệu đồng - trong đó giá trị xây lắp 1.900 triệu đồng</i>). Tuy nhiên theo Quyết định số 7896/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa CLB đua thuyền phục vụ Đại hội TDTT toàn quốc lần thứ VIII năm 2018; nội dung đầu tư chủ yếu là sửa chữa nhỏ các hạng mục (đánh gổ, sơn sửa lại các hạng mục Nhà đích, Nhà xuất phát, Poton trọng tải, Cổng, Tường rào, Nhà điều hành, Nhà ở vận động viên). Do giá trị các hạng mục đã đầu tư tại Quyết định số 7896/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 là không lớn và đã qua 03 năm khai thác, sử dụng. Do đó, đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt quy mô đầu tư theo đề xuất của Sở Văn hóa và Thể thao và giao trách nhiệm Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố (Chủ đầu tư): Trong quá trình lập dự án tiếp tục rà soát, đánh giá kỹ hiện trạng và sự cần thiết đầu tư, đề xuất cụ thể quy mô đầu tư đảm bảo đồng bộ, hiệu quả, tiết kiệm, không để trùng lặp các hạng mục vừa được đầu tư tại Quyết định số 7896/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 gây thất thoát, lãng phí ngân sách nhà nước.



PHỤ LỤC 2

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ chuyên đề (kỳ họp thứ 11) của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Lĩnh vực: Thủy lợi, Giao thông (Tĩnh lộ)

(Kèm theo Báo cáo số 72/BC-UBND ngày 09/3/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
I	Dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư lĩnh vực Thủy lợi.	Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế ngân sách tại Báo cáo số 16/BC-KTNS ngày 07/3/2023.	
1	Cải tạo, nâng cấp tuyến kênh tiêu Tây Ninh – Ngòi Núc, huyện Thạch Thất	Đề nghị làm rõ quy mô đầu tư, căn cứ xác định tổng mức đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.	- <u>Quy mô đầu tư dự kiến dự án</u>: Đề xuất cải tạo, nâng cấp tuyến kênh tiêu Tây Ninh – Ngòi Núc trên cơ sở tuyến kênh hiện trạng dài khoảng 5,4 km (đảm bảo mục tiêu tiêu thoát nước cho khoảng 650 ha), với các hạng mục: Nạo vét lòng kênh đảm bảo chuyên tải đủ lưu lượng thiết kế ($q=8,11/s$), gia cố mái hình thức kết cấu phù hợp, cải tạo 01 bên bờ kênh kết hợp làm đường giao thông nông thôn $B=5m$ (theo quy hoạch chung xây dựng các xã có dự án đi qua); cải tạo, nâng cấp các công trình trên kênh. - <u>Tổng mức đầu tư dự kiến</u>: Đề xuất trên cơ sở hiện trạng đã được khảo sát, phương án thiết kế sơ bộ, dự kiến các hạng mục cần thiết triển khai và hướng dẫn của Bộ Xây Dựng, Bộ Nông nghiệp & PTNT về phương án thiết kế sơ bộ và các quy định của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trong giai đoạn đề xuất Chủ trương đầu tư đề nghị HĐND Thành phố chấp thuận quy mô, tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án, Trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT (Cơ quan quản lý chuyên ngành) thẩm định chi tiết, cụ thể, xác định chính xác quy mô, tổng mức đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định đầu tư, triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
2	Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu Phụng Xá – Dị Nậu, huyện Thạch Thất.	Đề nghị làm rõ quy mô đầu tư, căn cứ xác định tổng mức đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.	- <u>Quy mô đầu tư dự kiến dự án</u>: Đề xuất cải tạo, nâng cấp tuyến kênh tiêu Phụng Xá – Dị Nậu trên cơ sở tuyến kênh hiện trạng dài khoảng 3,8 km (đảm bảo mục tiêu tiêu thoát nước cho khoảng 382ha), với các hạng mục: Nạo vét lòng kênh đảm bảo chuyển tải đủ lưu lượng thiết kế ($q=8,11/s$), gia cố mái hình thức kết cấu phù hợp, cải tạo 01 bên bờ kênh kết hợp làm đường giao thông nông thôn $B=5m$ (theo quy hoạch chung xây dựng các xã có dự án đi qua); cải tạo, nâng cấp các công trình trên kênh. - <u>Tổng mức đầu tư dự kiến</u>: Đề xuất trên cơ sở hiện trạng đã được khảo sát, phương án thiết kế sơ bộ, dự kiến các hạng mục cần thiết triển khai và hướng dẫn của Bộ Xây Dựng, Bộ Nông nghiệp & PTNT về phương án thiết kế sơ bộ và các quy định của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trong giai đoạn đề xuất Chủ trương đầu tư đề nghị HĐND Thành phố chấp thuận tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án, Trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT (Cơ quan quản lý chuyên ngành) thẩm định chi tiết, cụ thể, xác định chính xác quy mô, tổng mức đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định đầu tư, triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.
3	Cải tạo kênh tiêu Lim và trạm bơm tiêu Lim, huyện Thạch Thất.	Đề nghị làm rõ quy mô đầu tư, căn cứ xác định tổng mức đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.	- <u>Quy mô đầu tư dự kiến dự án</u>: Đề xuất Cải tạo kênh tiêu Lim dài khoảng 3,65km và trạm bơm Lim, huyện Thạch Thất đảm bảo tiêu nước cho khoảng 750ha, gồm các hạng mục: Xây dựng công trình trạm bơm đầu mối đồng bộ các công trình phụ trợ đảm bảo quản lý và vận hành, nạo vét lòng kênh đảm bảo chuyển tải đủ lưu lượng thiết kế ($q=8,11/s$), gia cố mái hình thức kết cấu phù hợp, cải tạo 01 bên bờ kênh kết hợp làm đường giao thông nông thôn $B=5m$ (theo quy hoạch chung xây dựng các xã có dự án đi

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			qua); cải tạo, nâng cấp các công trình trên kênh. - <u>Tổng mức đầu tư dự kiến:</u> Đề xuất trên cơ sở hiện trạng đã được khảo sát, phương án thiết kế sơ bộ, dự kiến các hạng mục cần thiết triển khai và hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp & PTNT về phương án thiết kế sơ bộ và các quy định của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trong giai đoạn đề xuất Chủ trương đầu tư đề nghị HĐND Thành phố chấp thuận tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án, Trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT (Cơ quan quản lý chuyên ngành) thẩm định chi tiết, cụ thể, xác định chính xác quy mô, tổng mức đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định đầu tư, triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.
4	Kiên cố hóa tuyến kênh thoát lũ hạ du xả tràn hồ chứa nước Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.	Rà soát lại sự cần thiết đầu tư, quy mô cứng hóa đường 02 bờ kênh với chiều dài 2,6km có tỷ trọng lớn trong quy mô chung của dự án chưa được cơ quan chuyên ngành về giao thông có ý kiến cụ thể về định hướng phát triển giao thông khu vực và chức năng tuyến đường, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật có liên quan.	- <u>Sự cần thiết đầu tư, quy mô cứng hóa 02 tuyến đường bờ kênh:</u> Theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải (văn bản số 728/GTVT-KHTC ngày 20/02/2023): Tuyến đường bờ kênh thoát lũ hạ du xả tràn hồ chứa nước Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây không thuộc phạm vi đồ án quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016. Theo báo cáo giải trình của UBND thị xã Sơn Tây (văn bản số 248/UBND-BQLDA ngày 22/02/2023): Theo Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015, quy hoạch phát triển du lịch theo hướng “<i>Kết nối các điểm du lịch thông qua phát triển mạng lưới giao thông, hình thành các cụm điểm du lịch theo chủ đề. Hình</i>

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			thành các tuyến và điểm du lịch chính, trong đó xác định hạt nhân chính của các điểm du lịch của Thị xã tại các khu vực: hồ Xuân Khanh, hồ Đồng Mô, làng cổ đường Lâm, thành cổ Sơn Tây, Văn Miếu, Làng Văn hóa các dân tộc... Tuyến đường bờ kênh bắt đầu từ Hồ Xuân Khanh đến đường 414 giao cắt với các tuyến đường nội bộ hiện có trong khu vực, sau khi hoàn thành đáp ứng yêu cầu đi lại của nhân dân và tạo đà phát triển dịch vụ, du lịch hồ Xuân Khanh, cải thiện môi trường, tạo quỹ đất, thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương là phù hợp với định hướng với quy hoạch chung của thị xã Sơn Tây đã được phê duyệt. Quy mô đề xuất đường 02 bờ kênh kết hợp giao thông B=7.0m (đường nội bộ đô thị theo tiêu chuẩn TCVN 4054: 200) Hiện nay, UBND thị xã Sơn Tây đang tổ chức lấy ý kiến của các đơn vị và nhân dân để điều chỉnh quy hoạch chung thị xã theo đó tuyến đường nêu trên sẽ được cập nhật bổ sung vào đồ án quy hoạch. Trong giai đoạn Chủ trương đầu tư dự án đề nghị HĐND Thành phố chấp thuận đề xuất của UBND thị xã Sơn Tây, Trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thẩm định chi tiết, cụ thể, xác định chính xác quy mô tuyến đường đảm bảo phù hợp với quy hoạch, khớp nối hạ tầng khu vực, tuân thủ đúng quy định đầu tư, triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
5	Cải tạo, nâng cấp, kiên cố hệ thống kênh I2-VĐ7, kênh I2-10-10 kết hợp làm đường giao thông huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.	Chưa đầy đủ các thông số cơ bản của quy mô đầu tư dự kiến. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự cần thiết, quy mô cứng hóa đường hai bờ kênh với chiều dài 8.457m có tỷ trọng lớn trong quy mô chung của dự án, chưa được cơ quan chuyên ngành về giao thông có ý kiến cụ thể về định hướng phát triển giao thông khu vực và chức năng tuyến đường, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.	- <u>Sự cần thiết cứng hóa hai bên bờ kênh</u>: Hiện trạng hai bên bờ kênh trên toàn tuyến kết hợp đường giao thông liên xã chiều rộng mặt đường từ 3-5m, nhiều đoạn bị sạt sứt, lấn chiếm bởi nhà tạm, cây hoa màu...về mùa mưa lầy lội ảnh hưởng lớn đến giao thông vận chuyển nông sản, thủy hải sản và công tác vận hành công trình thủy lợi. Với hiện trạng nêu trên thì việc cải tạo, nâng cấp tuyến đường bờ kênh I2-VĐ7, kênh I2-10-10 sẽ tạo điều kiện thuận lợi trong việc kết nối giao thông giữa các tuyến đường hiện có trong khu vực, tạo điều kiện thuận lợi giao thông nội đồng, phát triển cơ giới hóa trong sản xuất nông nghiệp, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương là cần thiết. - <u>Về quy mô cứng hóa đường hai bên bờ kênh</u>: - Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (văn bản số 344/SNN-KHTC ngày 14/2/2022): việc đề xuất quy mô dự án cứng hóa hai bên bờ kênh I2-VĐ7, I2-10-10 có chiều dài khoảng 7.492m ở giai đoạn này là cơ bản phù hợp, đề nghị Chủ đầu tư trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi nghiên cứu quy mô cứng hóa bờ kênh đảm bảo phù hợp tránh việc đầu tư lãng phí, đồng thời nghiên cứu quy mô cứng hóa mặt bờ kênh kết hợp giao thông nhằm góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương phải phù hợp với quy hoạch phát triển giao thông. - Theo ý kiến của Sở Giao thông vận tải (văn bản số 729/SGTVT-KHTC ngày 20/02/2023): Tuyến kênh I2-VĐ7 và I2-10-10 nối liền trạm bơm I2-VĐ7 trên sông Vân Đình đến

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			Sông Nhuệ trên địa bàn huyện Ứng Hòa không thuộc phạm vi nghiên cứu của đồ án quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016. *Về kết nối hạ tầng giao thông: Tuyến kênh I2-VĐ7 có điểm đầu tại trạm bơm I2-VĐ7 trên sông Vân Đình, xã Phương Tú, điểm cuối tại xã Trung Tú; Tuyến kênh I2-10-10 có điểm đầu tại (Km7+457 kênh I2-VĐ7) địa bàn xã Đồng Tân, huyện Ứng Hòa, điểm cuối tuyến tại cống điều tiết trên sông Nhuệ thuộc địa bàn xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên; tuyến đường hai bên mặt bờ kênh chủ yếu đi qua địa phận đất nông nghiệp đang canh tác, trên tuyến có giao cắt với các tuyến đường, kênh mương nội đồng phục vụ sản xuất nông nghiệp. Do đó tuyến đường bờ phải kênh sau khi hình thành sẽ tạo điều kiện thuận lợi trong việc kết nối giao thông giữa các tuyến đường trong khu vực. Trong quá trình nghiên cứu các bước tiếp theo, đề nghị Chủ đầu tư có giải pháp tổ chức giao thông, khớp nối, vượt nối êm thuận với các tuyến đường hiện trạng đảm bảo việc đi lại được thuận lợi, an toàn. UBND huyện Ứng Hòa đề xuất cải tạo cứng hóa mặt bờ kênh kết hợp làm đường giao thông với chiều dài 7.492m với B=5m. Theo ý kiến Sở Nông nghiệp và PTNT quy mô đầu tư của dự án trong giai đoạn này là cơ bản phù hợp. Trong giai đoạn đề xuất chủ trương đầu tư, đề nghị HĐND Thành phố chấp thuận đề xuất quy mô dự án: Cải tạo, nâng cấp

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			kênh I2-VD7, kênh I2-10-10 với chiều dài khoảng 7.492m (đảm bảo tưới 960ha, tiêu 800ha), gồm các hạng mục: Hoàn thiện mặt kênh đảm bảo chuyển tải đủ lưu lượng thiết kế, gia cố mái hình thức kết cấu phù hợp, cứng hóa mặt bờ kênh kết hợp làm đường giao thông (B=5m); cải tạo, nâng cấp các công trình trên kênh. Trong giai đoạn tiếp theo, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo sẽ chỉ đạo Chủ đầu tư nghiên cứu cụ thể quy mô đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch, khớp nối hạ tầng khu vực, đầu tư tiết kiệm hiệu quả cao và Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định chi tiết, cụ thể, xác định chính xác quy mô đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.
6	Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Sơn Đà và kiên cố hệ thống kênh kết hợp làm đường giao thông, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội	Chưa đầy đủ các thông số cơ bản của quy mô đầu tư dự kiến, đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô, căn cứ xác định TMDT dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.	<u>- Quy mô dự kiến đầu tư:</u> Xây dựng trạm bơm Sơn Đà, cải tạo tuyến kênh chính dài khoảng 6,22 km và 07 tuyến kênh nhánh dài khoảng 2,85km, đảm bảo tưới cho khoảng 465,3ha, gồm các hạng mục: Xây dựng công trình đầu mối trạm bơm đồng bộ các công trình phụ trợ đảm bảo quản lý và vận hành; Hoàn thiện mặt kênh đảm bảo chuyển tải đủ lưu lượng thiết kế, gia cố mái hình thức kết cấu phù hợp, cứng hóa 01 bên bờ kênh kết hợp làm đường giao thông (B=5-7m); cải tạo, nâng cấp các công trình trên kênh. <u>- Tổng mức đầu tư dự kiến:</u> 200.000 triệu đồng là khái toán trên cơ sở hiện trạng đã được khảo sát, phương án thiết kế sơ bộ, dự kiến các hạng mục cần thiết triển khai và hướng dẫn của Bộ Xây Dựng, Bộ Nông nghiệp & PTNT về phương án thiết kế sơ bộ và

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			các quy định của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trong giai đoạn đề xuất Chủ trương đầu tư đề nghị HĐND Thành phố chấp thuận quy mô, tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án, Trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT (Cơ quan quản lý chuyên ngành) thẩm định chi tiết, cụ thể, xác định chính xác quy mô, tổng mức đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định đầu tư, triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư từ Ngân sách Nhà nước.
II	Dự án trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, lĩnh vực Giao thông (Tỉnh lộ).	Ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị tại Báo cáo số 12/BC-BĐT ngày 02/3/2023.	
1	Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh lộ 426 Quận Xá đến Thái Bằng, huyện Ứng Hòa.	- Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: UBND Thành phố cho trách nhiệm bố trí đảm bảo tiến độ yêu cầu của dự án; báo cáo HĐND Thành phố đối với nội dung vượt thẩm quyền. *Một số nội dung khác - Đề nghị áp dụng tính toán xác định sơ bộ tổng mức đầu tư theo đúng quy định; đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp tránh chồng chéo, lãng phí trong quá trình đầu tư.	- Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: TMĐT của Dự án đề nghị phê duyệt điều chỉnh là 561,9 tỷ đồng, dự kiến giai đoạn 2021-2025 cân đối 360 tỷ đồng (NQ số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố), phần còn lại khoảng 150 tỷ đồng cân đối giai đoạn 2026-2030, Dự án này được triển khai sẽ là dự án chuyển tiếp giai đoạn 2021-2025, do vậy ngân sách Thành phố sẽ ưu tiên nguồn lực để thi công hoàn thành Dự án theo tiến độ được cấp thẩm quyền phê duyệt. * Giải trình một số nội dung khác: - Theo quy định tại điều Điều 5, Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 Chính Phủ hướng dẫn về việc lập sơ bộ tổng mức đầu tư được quy định như sau “Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng của dự án được ước tính trên cơ sở quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ theo phương án thiết kế sơ

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			bộ của dự án và suất vốn đầu tư hoặc dữ liệu chi phí của các dự án tương tự về loại, quy mô, tính chất dự án đã hoặc đang thực hiện, có sự phân tích, đánh giá để điều chỉnh quy đổi về mặt bằng giá thị trường phù hợp với địa điểm xây dựng, bổ sung những chi phí cần thiết khác của dự án”. TMĐT của dự án được xây dựng trên cơ sở là khối lượng theo thiết kế sơ bộ. Như vậy tổng mức đầu tư của Dự án được lập phù hợp với quy định. - So sánh tổng mức đầu tư: + TMĐT được lập theo khối lượng sơ bộ (đang trình điều chỉnh): TMĐT 561.958.000.000 đồng Trong đó: Chi phí xây dựng: 382.035.997.000 đồng. Chi phí QLDA: 5.192.217.000 đồng. Chi phí tư vấn ĐTXD: 14.616.168.000 đồng. Chi phí khác: 7.883.216.000 đồng. Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 101.097.822.000 đồng. Dự phòng: 51.132.580.000 đồng. + TMĐT lập theo QĐ số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng: TMĐT 577.819.000.000 đồng Trong đó: Chi phí xây dựng: 395.724.834.000 đồng. Chi phí QLDA: 5.378.260.000 đồng. Chi phí tư vấn ĐTXD: 14.948.974.000 đồng. Chi phí khác: 8.094.928.000 đồng.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 101.097.822.000 đồng. Dự phòng: 52.574.182.000 đồng. Như vậy việc tính toán và xác định tổng mức đầu tư là phù hợp quy định.
2	Dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 từ Km0 đến Km6+585 (tỉnh lộ 75 cũ) đoạn từ Quốc lộ 21B thị trấn Vân Đình đến cầu Quảng Tái xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa	‘- Một số nội dung khác: + Đề nghị làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong việc chậm triển khai tiến độ của dự án theo chủ trương đầu tư được duyệt.	‘- Dự án được khởi công tháng 12 năm 2019, bị ảnh hưởng của dịch covid_19 năm 2020-2022 và đến năm 2022 Thành phố ban hành hệ số đền bù mới (tăng hệ số đền bù GPMB), do vậy ảnh hưởng đến việc GPMB, chậm triển khai thực hiện theo tiến độ đã được HĐND Thành phố phê duyệt.
3	Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường tỉnh lộ 429C đoạn từ cầu Bầu đến cầu Hậu Xá, huyện Ứng Hòa	‘- Một số nội dung khác: + Đề nghị làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong việc chậm triển khai tiến độ của dự án theo chủ trương đầu tư được duyệt.	‘- Dự án khởi công tháng 8 năm 2020, bị ảnh hưởng của dịch covid_19 từ năm 2020-2022 và đến năm 2022 Thành phố ban hành hệ số đền bù mới (tăng hệ số đền bù GPMB), do vậy ảnh hưởng đến việc GPMB, chậm triển khai thực hiện theo tiến độ đã được HĐND Thành phố phê duyệt.



PHỤ LỤC 3

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ họp thứ 11 HĐND Thành phố khóa XVI

Lĩnh vực: Giao thông vận tải và hạ tầng kỹ thuật đô thị

(Kèm theo Báo cáo số **72** /BC-UBND ngày **09**/3/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố (12/BC-BĐT ngày 07/3/2023)	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
Dự án sử dụng ngân sách Thành phố			
1	Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân Phú	Đề nghị UBND Thành phố khẳng định sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Hoài Đức để đủ điều kiện quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.	- Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân Phú dự kiến được đầu tư xây dựng trên địa bàn 02 huyện Quốc Oai, huyện Hoài Đức; tại địa bàn huyện Quốc Oai vị trí xây dựng Dự án đã được xác định trong khu vực quy hoạch đất giao thông được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, tại địa bàn huyện Hoài Đức vị trí xây dựng Dự án chưa được xác định trong quy hoạch sử dụng đất được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5154/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, diện tích dự kiến thu hồi để thực hiện Dự án trên địa bàn huyện Hoài Đức khoảng 1,0ha (gồm đất trồng màu, đất trồng cây lâu năm). - Đây là Dự án có tính chất kết nối giao thông quan trọng, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương của 02 huyện Quốc Oai, Hoài Đức, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương,....Do vậy, UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố xem xét phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án và trước khi phê duyệt Dự án, UBND Thành phố

			sẽ chỉ đạo chủ đầu tư Dự án, phối hợp với UBND huyện Hoài Đức cập nhật vị trí xây dựng Dự án vào Quy hoạch sử dụng đất của huyện Hoài Đức, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, trình UBND Thành phố phê duyệt.
2	Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Đàm Hồng	Quy mô dự án lớn, trong thời gian ngắn, khối lượng GPMB nhiều, vì vậy UBND Thành phố cần đảm bảo bố trí, cân đối vốn theo quy định và đúng tiến độ cho dự án, đồng thời việc xác định tổng mức đầu tư cần nghiên cứu, tham khảo các dự án tương tự để làm cơ sở xác định phù hợp, đảm bảo việc thực hiện dự án có tính đủ các yếu tố phát sinh, dự phòng theo quy định.	- Tổng mức đầu tư dự án đã được lập theo phương pháp ước tính trên cơ sở quy mô dự án, phương án thiết kế sơ bộ là phù hợp theo quy định theo khoản 2 Điều 4 Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí. Dự án đường VĐ2.5 có nền đường rộng 40m, mặt đường rộng 22,5m, dải phân cách giữa rộng 3m, vỉa hè rộng 2x7,25m, mặt đường gồm 2 lớp bê tông nhựa dày 13 cm trên lớp móng cấp phối đá dăm được lập dự toán theo đơn giá và khối lượng chi tiết và suất vốn công trình tương tự như công trình Cải tạo theo quy hoạch tuyến phố Vũ Trọng Phụng, dự án Cải tạo theo quy hoạch tuyến phố Nguyễn Tuân, quận Thanh Xuân). Dự án dự kiến triển khai thực hiện trong giai đoạn 2021-2025, giai đoạn 2026-2030; căn cứ nguồn vốn đầu tư của Thành phố, theo đó: Trong đó giai đoạn 2021-2025 được lấy từ nguồn vốn huy động 30.000 tỷ đồng đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022; phần kinh phí còn lại để thi công hoàn thành Dự án sẽ được cân đối nguồn lực trong giai đoạn 2026-2030.
3	Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai	Tổng mức đầu tư Dự án được tính toán, xác định trên cơ sở dự toán, khối lượng bóc tách từ phương	- Dự án xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng cát đến Quốc Lộ 32 trước đây đã hoàn thành việc lập kế cơ sở và dự toán chi tiết và đã được các sở ban ngành thẩm định; do đó để khái toán tổng mức đầu tư Sở Giao thông vận tải đã lựa chọn phương án tính toán chi phí xây dựng như sau:

	3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc lộ 32	án thiết kế sơ bộ của dự án BT lập trước đây, đã được các sở, ngành chức năng Thành phố thẩm định, tuy nhiên cần rà soát lại việc xác định theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.	- Khối lượng được bóc tách trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ, tham khảo đối chiếu với khối lượng trong hồ sơ dự án báo cáo nghiên cứu khả thi đã được thực hiện trong giai đoạn đầu tư theo hình thức BT nhằm đảm bảo tính chính xác nhân với đơn giá tổng hợp (cập nhật giá tại thời điểm lập). Phương pháp này phù hợp với các quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và Thông tư 11/2021/TT-BXD. Cụ thể: Theo phụ lục 1, Thông tư Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây Dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, mục 1.2.2 quy định phương pháp lập sơ bộ tổng mức đầu tư: <i>Đối với thiết kế sơ bộ của dự án có thể xác định được khối lượng nhóm, loại công tác xây dựng, đơn vị kết cấu, bộ phận công trình thì chi phí xây dựng của dự án được xác định từ khối lượng nhóm, loại công tác xây dựng, đơn vị kết cấu, bộ phận công trình tính theo thiết kế sơ bộ, giá xây dựng tổng hợp tương ứng</i>".
		Tuyến đường có giao cắt với sông Đầm, vì vậy cần nghiên cứu phương án đảm bảo hành lang thoát lũ, thông thoáng dòng chảy, an toàn đề điều. Đồng thời khi triển khai thiết kế, cần có ý kiến của UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung thiết kế cầu,	- Vị trí Cầu sông Đầm thuộc Dự án nằm cách cầu sông Đầm hiện trạng và vị trí tổ chức lễ hội hiện trạng khoảng 400m. - Cao độ cầu trong hồ sơ đề xuất được tham chiếu theo các văn bản, ý kiến của các sở ban ngành liên quan (Sở NN&PTNT) về thống nhất cao độ trong giai đoạn Dự án triển khai theo hình thức BT (Cao độ cầu cao hơn so với cầu hiện trạng) và có xem xét đến trường hợp khu vực tổ chức lễ hội được mở rộng phạm vi trong tương lai. Chiều cao Cầu trong hồ sơ đề xuất đảm bảo đường thuyền tổ chức lễ hội qua được. Hồ sơ đề xuất đã được lấy ý kiến của các Quận, huyện và các Sở chức năng chuyên ngành

	phù hợp với lễ hội truyền thống của địa phương.	
	Khả năng cân đối vốn cho Dự án đầu tư	- Tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội, Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc Lộ 32 thuộc danh mục dự án khởi công mới cần đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư và bố trí vốn hàng năm theo tiến độ thực tế của dự án với Tổng mức đầu tư dự kiến là 1.594 tỷ đồng. - Sau khi thẩm định, hoàn chỉnh lại hồ sơ, Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến Quốc Lộ 32 có tổng mức đầu tư dự kiến 1.495 tỷ đồng (trong đó chi phí dự phòng: 158 tỷ đồng); - Dự án nằm trong danh mục các dự án chưa phân bổ vốn chi tiết nhưng sẽ triển khai trong kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố; trong đợt điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố giai đoạn 2021-2025, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố trong kỳ họp gần nhất, Sở Kế hoạch Đầu tư đã đề xuất phân bổ 660 tỷ đồng cho Dự án này từ nguồn 30.000 tỷ đồng (cho các dự án quan trọng khác), tương đương khoảng 55% chi phí đầu tư Dự án (sau khi giữ lại khoảng 15% tổng mức đầu tư để quyết toán Công trình hoàn thành, bảo hành công trình, giảm giá trong quá trình đấu thầu,...); - Phần vốn còn lại sẽ bố trí nốt trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, và có sự điều hòa vốn linh hoạt vốn giữa các dự án trong Kỳ kế hoạch này, đảm bảo tổng kế hoạch vốn các dự án chuyển tiếp từ giai đoạn trước sang giai đoạn 2026-2030 không vượt quá 20% tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 theo quy định.

Dự án sử dụng ngân sách Huyện		
1	Dự án xây dựng tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài nối với phố Kiều mai (đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm)	Đề nghị rà soát lại suất vốn đầu tư hiện đang trình cao hơn so với mức tại Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng (Đường cấp I, khu vực đồng bằng chi phí xây dựng quy định là 67.697 triệu đồng/km đối với nền đường rộng 32,5m, mặt đường rộng 22,5m). Đồng thời UBND quận Nam Từ Liêm chịu trách nhiệm quản lý tiết kiệm, tránh lãng phí, đảm bảo đúng các quy định về quản lý chi phí đầu tư. - Tổng mức đầu tư của dự án được tính theo phương pháp kết hợp, gồm phương pháp xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình và phương pháp xác định từ khối lượng được bóc tách theo các hạng mục căn cứ vào các quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, áp dụng đơn giá xác định từ dữ liệu chi phí các công trình tương tự. - Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đường ô tô theo Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021 được tính toán phù hợp với TCVN 4054:2005 Đường ô tô – Yêu cầu thiết kế. Tuy nhiên đây là dự án đầu tư xây dựng tuyến đường đô thị do đó suất vốn đầu tư theo Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng chưa tính đến các hạng mục khác của đường đô thị như: cấp nước, hào kỹ thuật, chiếu sáng, cây xanh...